



Comune di Civitaquana (Pe)

Piazza Umberto I, 26 - 65010 CIVITAQUANA (PE) - Ufficio Tecnico Comunale
Codice Fiscale: 80001190687 Telefono: 085-848219 - Fax: 085-848540 -
e-mail: tecnico@pec.comune.civitaquana.pe.it

AVVISO PER ESTRATTO DI INDIZIONE TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- **Visto** il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 15/1/2010 così come modificato con deliberazioni consiliari n°10 del 06.06.2011 e n. 26 del 3/9/2014;
- **Premesso** che con delibera consiliare n. 03 del 08.04.2017 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e classificati come patrimonio disponibile dell'Ente confermando l'elenco approvato con delibera consiliare n. 6 del 27/3/2009 successivamente confermato ed integrato rispettivamente con delibere consiliari n. 13 del 29/4/2010, n. 26 del 29/7/2010 e, da ultimo n. 22 del 22/11/2013;
- **Considerato** che per alcuni degli immobili inseriti nell'elenco del suddetto piano si è proceduto ad emanare appositi avvisi pubblici con le modalità previste dalla normativa e dal regolamento comunale approvato con delibera consiliare n. 2 del 15/1/2010 successivamente modificato con delibere C.C. 10 del 06.06.2011 e n. 26 del 3/9/2014 senza pervenire a proposte di acquisto per gli immobili ad uso artigianale - industriale posti a gara;
- **Che** l'iter procedurale si è concluso negativamente nell'anno 2015;
- **Ritenuto** che portare a compimento il piano di alienazione degli immobili sia divenuto assolutamente prioritario ed indispensabile;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, recante: "Delibera consiliare n. 03 del 08.04.2017 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare". Vendita immobile ad uso artigianale. Provvedimenti";
- **Considerato che** l'asta pubblica convocata per il giorno 10/01/2018 alle ore 17.00 è andata deserta;
- **Visto** il vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili che all'art. 14 comma 2 lettera a) testualmente recita "La trattativa privata diretta, fermo restando il prezzo di stima calcolato ai sensi del precedente articolo 3, è consentita altresì: nei casi in cui l'asta pubblica sia stata dichiarata deserta ovvero siano state presentate unicamente offerte irregolari o non valide, previa autorizzazione espressa dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione";
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è autorizzato a procedere ai sensi del suddetto articolo;
- **Considerato che** in caso di trattativa privata "il prezzo indicato nella perizia di stima potrà essere diminuito nel corso delle trattative fino ad un massimo del 40%".
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del 24/01/2018, n. 5, di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che il giorno **24/02/2018** alle ore **10.00** presso la residenza municipale in Piazza Umberto n°26, dinanzi alla Commissione di gara che sarà nominata allo scopo. I soggetti interessati dovranno manifestare la propria intenzione a partecipare alla suddetta procedura secondo le modalità ed i criteri di cui appresso. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto interessato che offrirà la somma maggiore che comunque non potrà essere inferiore ad **Euro 103.245,13** (somma calcolata applicando il ribasso massimo del 40% sul valore di stima cui sono state aggiunte € 3.500,00 per spese a carico dell'aggiudicatario) per l'alienazione del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Civitaquana,

1. UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE ALLA VENDITA.

Ubicazione:	Comune di Civitaquana - C.da Vicenne.
Descrizione:	Fabbricato su di un unico piano identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.10 con la particella n. 689 , con categoria D/7 e rendita catastale di €. 4.667,85 , comprensivo di area cortilizia individuata sui quattro lati da recinzione esistente.
Destinazione urbanistica:	L'immobile ed il relativo terreno di pertinenza ricadono nel P.R.G. vigente in zona artigianale " D1 - Attività produttive P.A.P. ", dove sono consentiti attività industriali, artigianali, ricreative e commerciali, nel rispetto di quanto previsto nel regolamento edilizio comunale e dalle norme tecniche di attuazione del menzionato P.R.G.
Caratteristiche:	Fabbricato in buono stato di conservazione, avente superficie coperta di circa 405 mq, di forma rettangolare costituito da un solo piano terreno realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato assemblata in opera. La tamponatura perimetrale è stata realizzata con pannelli prefabbricati in cemento armato a faccia vista. La pavimentazione è del tipo "industriale" ad alta resistenza meccanica, gli infissi sono in alluminio, le porte di accesso sono in ferro, sono presenti l'impianto elettrico, mentre l'impianto idrico e quello fognario sono collegati alla rete pubblica gestita dall'ACA. La recinzione perimetrale è stata realizzata in cemento armato sormontata da pannelli metallici; l'accesso al lotto è protetto da un cancello in ferro. La zona è commercialmente valida essendo completamente urbanizzata e dotata di servizi quali pubblica illuminazione, fognatura pubblica collegata ad impianto di depurazione, condotta di raccolta acque bianche, rete telefonica, rete idrica normale e ad uso industriale, rete gas-metano in corso di collegamento con la condotta principale, energia elettrica per uso industriale.
Consistenza:	L'interno del fabbricato, anch'esso in buone condizioni, è suddiviso in un grande vano avente superficie netta di circa mq. 377,36, in cui è stato ricavato in un angolo il blocco servizi igienici costituito da antibagno di mq. 9,66, w.c. di mq. 1,00 e doccia di mq. 1,21, con sovrastante soppalco di mq. 13,48 accessibile con una scala in ferro. Il tutto avente superficie netta complessiva di mq. 402,71; l'altezza utile è di circa mt. 7,50; la struttura è predisposta per l'uso di carroponte. L'area esterna ad uso corte è estesa circa mq. 1.156, escluso il sedime del fabbricato, ed è quasi interamente pavimentata con conglomerato bituminoso ad eccezione di piccole superfici adibite ad aiuole.
PREZZO DI STIMA:	€. 166.241,89 (diconsi euro centosessantaseimiladuecentoquarantuno/89).
PREZZO MINIMO DI TRATTATIVA:	€. 103.245,13 (diconsi euro centotremiladuecentoquarantacinque/13).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito autorizzata, o personalmente a mano a questa Amministrazione Comunale presso l'Ufficio Protocollo - Piazza Umberto I n°26 - 65010 Civitaquana (PE):**

entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 23.02.2018.

Le modalità e le condizioni della vendita, di presentazione dell'offerta, di aggiudicazione e l'importo dei depositi cauzionali sono riportate ed evidenziate nel bando integrale pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune: www.comune.civitaquana.pe.it.

Responsabile del procedimento è l' Ing. Mario Crivelli, c/o **Comune di Civitaquana - Ufficio Protocollo - Piazza Umberto I n°26 - 65010 Civitaquana (PE).**

La documentazione di gara ed i relativi elaborati tecnici sono disponibili per la presa visione sempre presso l'Ufficio Tecnico Comunale (**tel.085-84.82.19 - fax 085-848540 - e-mail: tecnico@pec.comune.civitaquana.pe.it**), dove possono essere attinte tutte le occorrenti informazioni, nei giorni di **mercoledì dalle 15.30 alle 18.30 e sabato dalle 9.30 alle 12.30.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE
f.to Ing. Mario Crivelli**