

ALLEGATO A

AI COMUNE DI CIVITAQUANA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Umberto I, 26
65010 CIVITAQUANA (PE)

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla trattativa privata per l'alienazione dell' unità immobiliare sita in Civitaquana (PE) di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il sottoscritto _____ C.F. _____, nato il _____ a _____ e residente in _____ via _____, in qualità di _____

(persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa)

con sede in _____ via _____ P.IVA n° _____, coniugato con _____ nato/a il _____ a _____ C.F. _____ in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni) _____,

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata indetta per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Civitaquana, censita al Foglio n. 10, Mappale n. 689, sita nella zona industriale-artigianale in località Vicenne di cui all'avviso d'asta.

in qualità di **(barrare la casella nella frase che interessa):**

persona fisica

ovvero

titolare di impresa individuale

ovvero

rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- e) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575.

(ovvero, se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

- a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in _____)

uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

1. numero di iscrizione: _____;
2. data di iscrizione: _____;
3. durata della ditta/data termine: _____;
4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza: (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)
- _____;
- _____;

- b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n.575.

DICHIARA ALTRESÌ

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

- e) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. n.2440/1923 e art. 68 R.D. n.827/24;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 120 e ss L. n.689/81 e s.m.i.;
- g) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella relazione di stima, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- h) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano Regolatore Generale Comunale e relative Norme Tecniche d'attuazione;
- i) di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;
- j) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;
- k) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di permessi e/o autorizzazioni edilizie e che l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure e delle spese sostenute al riguardo;
- l) di rinunciare a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;
- m) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via _____ - _____

Telefono _____ - Fax _____

DATA _____

FIRMA _____

N.B.

1. Sulla domanda dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00.

2. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO B

AI COMUNE DI CIVITAQUANA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Umberto I, 26
65010 CIVITAQUANA (PE)

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

per la trattativa privata per l'alienazione dell' unità immobiliare sita in Civitaquana (PE) di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Il sottoscritto _____ C.F. _____, nato il _____ a _____ e residente in _____ via _____, in qualità di _____

(persona fisica, titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa)

con sede in _____ via _____ P.IVA n° _____, coniugato con _____ nato/a il _____ a _____ C.F. _____ in regime patrimoniale di (comunione o separazione dei beni) _____,

SI IMPEGNA

irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'immobile di proprietà del Comune di Civitaquana, censita al Foglio n. 10, Mappale n. 689, sita nella zona industriale-artigianale in località Vicenne indicata nell'avviso e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

IL PREZZO OFFERTO È DI €. _____ **(in cifre) (DICONSI EURO**
_____ **(in lettere).**

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso di trattativa privata. La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

Via _____ - _____
Telefono _____ - Fax _____

DATA _____ FIRMA _____

- N.B.
1. Sull'offerta dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00.
 2. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
 3. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

ALLEGATO C

AI COMUNE DI CIVITAQUANA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Umberto I, 26
65010 CIVITAQUANA (PE)

SCHEMA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA PER DEPOSITO PROVVISORIO

Premesso che:

- il Comune di Civitaquana (PE) ha indetto una trattativa privata per il giorno _____ alle ore _____ per l'alienazione di beni di cui all'avviso d'asta del _____;
- atteso che in base alle disposizioni di cui all'avviso d'asta stesso per essere ammessi alla gara è richiesta la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio in assegni circolari, titoli di Stato, fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;
- preso atto che lo svincolo della cauzione provvisoria dovrà essere disposto da codesto Ente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il/La sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni _____ e per esso/a i suoi legali rappresentanti costituiscono fideiussione nell'interesse di _____ ed a favore del _____ sino alla concorrenza di Euro _____ (in cifre) _____ (in lettere) corrispondenti all'ammontare del deposito cauzionale.

Conseguentemente il/la sottoscritto/a Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni _____ si obbliga, sin d'ora ed incondizionatamente ed in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 C.C., ad effettuare su semplice richiesta di codesta Società, senza alcuna riserva, il versamento alla medesima della somma predetta.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

N.B.

- ✓ *Le sopra richieste condizioni devono essere integralmente riportate a pena di esclusione.*
- ✓ *La sopra riportata fidejussione deve inoltre contenere, a pena di nullità, una dichiarazione del rappresentante dell'Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni che specifichi, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, qualifica e atto in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare l'Istituto di Credito/Banca/Compagnia di assicurazioni medesimo. Ai sensi del bando, la fideiussione dovrà avere durata non inferiore a 120 giorni dal termine di presentazione dell'offerta e prevedere:*
 - *la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 20 comma c.c.);*
 - *la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;*
 - *l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale;*
 - *l'impegno del fideiussore a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso.-*